



KOHTLA-JÄRVE LINNAVALITSUS

Eesti Geoloogiateenistus
info@egt.ee

24.09.2026 nr 6-1/3635

Altserva tn 31 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu kooskõlastamiseks esitamine

Kohtla-Järve Linnavalitsus algatas 26.08.2025 korraldusega nr 425 Ahtme linnaosa Altserva tn 31 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu ning jättis algatamata planeeringuga kaasneva keskkonnamõju strateegilise hindamise.

Planeeritav maa-ala hõlmab Altserva tn 31 kinnistut (katastritunnus 32206:001:0037, sihtotstarve tootmismaa 100%, pindala 11 483 m²) ja sellega piirnevat Altserva tänav T4 kinnistu (32201:001:0504, transpordimaa 100%) osa. Planeeritava ala suurus on umbes 1,5 ha.

Altserva tn 31 kinnistu on detailplaneeringu taotleja omandis. Kinnistul paikneb toiduainetetööstuse hoone ehitisealuse pinnaga 1057 m² ning kõrgusega 9,7 m.

Altserva tänav T4 on munitsipaalomandis olev transpordimaa maaüksus, mille arvamine planeeringualasse on vajalik Altserva tn 31 kinnistut teenindavate tehnovõrkude ja juurdepääsude planeerimiseks.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on määrata Altserva tn 31 krundile täiendav ehitusõigus ja arhitektuur-ehituslikud nõuded uute tootmis- ja ärihoonete ehitamiseks või olemasoleva hoone laiendamiseks ning lahendada planeeritaval maa-alal liikluskorralduse, tehnovõrkude, haljastuse ja heakorrastuse põhimõtted.

Planeeritavas hoonestuses ei ole lubatud arendada tegevusi, millega kaasneb oluline või hoonest väljuv keskkonnamõju.

Detailplaneeringu eesmärk on kooskõlas Kohtla-Järve linna Ahtme linnaosa üldplaneeringuga (kehtestatud Kohtla-Järve Linnavolikogu 25.05.2011 otsusega nr 168). Üldplaneeringu järgi paikneb planeeritav kinnistu III keskkonnamõjukategooria tootmis- ja ärimaa juhtotstarbega maa-alal.

III keskkonnamõjukategooriasse kuulub üldplaneeringu mõistes tootmine, millega ei kaasne hoonest väljuvat negatiivset keskkonnamõju.

Detailplaneeringuga määratakse Altserva tn 31 krundile ehitusõigus kuni viie tootmis- ja ärihoone rajamiseks kõrgusega kuni 12 m ning ehitisealuse kogupinnaga kuni 4600 m² (40% krundi pindalast). Planeeringu põhijoonisel on näidatud hoonestusala, mille piires on võimalik püstitada ehitusõigusega ettenähtud hoonestust.

Planeeringu materjalide ja menetlusedokumentidega saab tutvuda Kohtla-Järve Linnavalitsuse hoonest aadressil Keskallee 19 kabinetis 609 või linnavalitsuse veebilehel:

www.kohtla-jarve.ee → Dokumendiregister → Planeering → Number: DP-148 või otselingilt:

https://wd.kohtla-jarve.ee/?page=pub_view_dynobj&pid=12869846&tid=420595&%20desktop=1025

Planeerimisseaduse § 133 lõike 1 kohaselt esitatakse detailplaneering kooskõlastamiseks valitsusasutustele, kelle valitsemisalas olevaid küsimusi detailplaneering käsitleb.

Planeerimisseaduse § 133 lõike 2 kohaselt kui kooskõlastaja ei ole 30 päeva jooksul detailplaneeringu saamisest arvates kooskõlastamisest keeldunud ega ole taotlenud tähtaja pikendamist, loetakse detailplaneering kooskõlastaja poolt vaikimisi kooskõlastatuks, kui seadus ei sätesta teisiti.

Palume planeering kooskõlastada või sellest keelduda hiljemalt 26.10.2026.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Richard Toome
arhitekt-planeerija
tel 5886 8541
richard.toome@kjl.v.ee

Lisa: Kohtla-Järve linna Ahtme linnaosa Altserva tn 31 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu eelnõu (koostanud OÜ Wesenberg, töö nr 89-0725)